



# COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

ORIGINALE DELIBERA GIUNTA COMUNALE

<b>Delibera: 298</b> <b>del 05/12/2022</b>	<b>Oggetto:</b> APPROVAZIONE TARIFFE ONERI URBANIZZAZIONE E COSTI COSTRUZIONE ANNO 2023.
---	--

L'anno **duemilaventidue** addì **cinque** del mese di **Dicembre** alle ore **12:00** , nella sala delle adunanze convocati previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente ordinamento delle autonomie locali si riuniscono i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello risultano:**

**Nominativi**

STEFANELLI GERARDO  
VENTURO ELISA  
PELLE ILARIA  
ORLANDI GENNARO  
ALICANDRO RITA  
SALVATORE LUCA

Presente	Assente	
X		
X		
X		
X		
	X	
X		

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Franca Sparagna il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il SINDACO Dott. Stefanelli Gerardo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Responsabile del Servizio n. 3 Urbanistica Dott. P.Sarao;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Responsabile del Servizio n. 1 Bilancio Rag. Dott. F. D'Elia

### **Il Responsabile del Servizio n. 3**

VISTO il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia edilizia" stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le Regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di Legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VISTO che la Regione Lazio, con deliberazione 10 dicembre 1996 n. 9678 ha stabilito il costo massimo convenzionale per metro quadrato di superficie complessiva per alloggi di nuova costruzione di edilizia agevolata, costo base per la realizzazione tecnica, nella misura di £. 880.000 per la Provincia di Latina pari a €. 454,48;

VISTO l'art. 282 comma 1 della L.R. Lazio 10 maggio 2001 n. 10, così come modificato dall'art. 1, comma 41 della L.R. Lazio 10 agosto 2010 n. 3, prevede che: "in attesa che la regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'art 16, comma 9, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia) e successive modifiche e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT . Gli importi così definiti sono ulteriormente incrementati del 15%.

CONSIDERATO che in assenza delle determinazioni Regionali il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione secondo l'indice nazionale dell'Istituto Nazionale di Statistica (I.S.T.A.T);

VISTA la precedente delibera di Giunta nella quale tra l'altro si stabiliva che il costo di costruzione per l'anno 2018 è stato determinato in €. 422,72;

RITENUTO di dover provvedere all'adeguamento del costo di costruzione, in ragione dell'adeguamento ISTAT calcolato sul periodo intercorrente tra l'anno 2021 e l'anno 2022 secondo le seguenti modalità:

- GENNAIO 2023 = €. 405,44 x 1.0199 -----= €. 410,26. Ulteriore incremento del 15% (art.282 L.R. 10/2001 come modificato dall'art.1 comma 41 della L.R. n.3/2010) €. 407,06 + 15% = €. 471,80 PERTANTO il costo di costruzione per l'anno 2023 viene stabilito in €. 471,80.

VALUTATO che l'art. 16 comma 6 D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili dei costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

RITENUTO di dover adeguare anche gli oneri di urbanizzazione in quanto l'ultimo aggiornamento è stato effettuato con delibera di Giunta n°44 del 06/02/2018 e quindi trascorso un quinquennio;

VISTO che anche l'art. 22 della Legge Regionale n.35 del 12/09/1977 così come modificato dall'art. 283 della L.R. n. 10 del 10.05.2001 stabilisce che la misura del contributo relativo alle opere di urbanizzazione è soggetta ad adeguamento quinquennale in relazione all'andamento dei costi;  
RILEVATO che ai sensi del comma 2 dell'art.22 della L.R. n.35 del 12/09/1977 come modificato dalla L.R. 10/05/2001 n.10 il contributo si intende adeguato automaticamente in aumento o in diminuzione in proporzione all'80% della variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici;  
DAT ATTO che gli importi delle tabelle parametriche di cui alla delibera n. 44 del 06/02/2018 dovranno essere aumentati della percentuale del 1.199 in ragione dei singoli importi unitari, come da variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione dal gennaio 2018 al novembre 2022 ridotto all'80%;  
PERTANTO preso atto delle suddette variazioni gli oneri di urbanizzazione sono determinati secondo le tabelle riportate nell'allegato "A";  
VISTA la L.R. n. 35 del 12/09/1977;  
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9678 del 10.12.1996;  
VISTA la L.R. n. 10 del 10.05.2001; VISTA la L.R. n. 3 del 10.08.2010;  
VISTO il D.P.R. n. 380/2001;  
VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;  
Propone alla G.C di

#### **D E L I B E R A R E**

- 1) Le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di stabilire il contributo relativo al Costo di Costruzione per l'anno 2023 in €. 471,80;
- 3) di approvare le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all' art. 16 del D.P.R. 380/2001 allegate sub “A” alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) DI STABILIRE altresì l'applicazione delle tariffe di cui alla presente deliberazione decorrono dal 01/01/2023 e che le stesse si applicano ai titoli edilizi formati successivamente a tale data e che in caso di più procedimenti per la stessa unità immobiliare, i diritti di istruttoria, dovranno essere corrisposti per ogni singola procedura;
- 5) DI CONFERMARE, per quanto non modificato e/o integrato con il presente atto, le disposizioni e le regolamentazioni attualmente vigenti.
- 6) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio competente di dare attuazione alla presente deliberazione e al Responsabile dei Servizi Finanziari di tenerne conto in sede di bilancio di previsione e successive variazioni;
- 7) DI RENDERE il presente atto, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Letta la proposta e ritenuta meritevole di approvazione;  
con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, la sopra indicata proposta di deliberazione i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, ancorché non trascritti;
2. **di dare mandato** ai Responsabili del Servizio n. 3 di questo Ente, per le proprie competenze, per l'attuazione della presente delibera e per l'adozione di tutti gli atti consequenziali.

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

---

**Il Presente Verbale viene così sottoscritto.**

**IL SINDACO**

Dott. Stefanelli Gerardo  
*(Sottoscrizione apposta digitalmente)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Franca Sparagna  
*(Sottoscrizione apposta digitalmente)*