



COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

Via Principe di Piemonte, 9 - 04026 Minturno (LT)

Servizio n° _3_ - Servizio Demanio

DISCIPLINARE DI GARA

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto del servizio è l'affidamento temporaneo in convenzione, per la stagione balneare 2022, della gestione dei servizi connessi alla balneazione delle spiagge libere attrezzate dal Comune di Minturno.

L'affidamento comprende, l'organizzazione e l'espletamento dei servizi di assistenza e salvataggio a mare e a terra, con idoneo personale abilitato o adesione ad eventuale piano di salvamento, al fine di garantire la sicurezza e la salvaguardia della vita umana in mare e sulla spiaggia, nonché la pulizia giornaliera con raccolta differenziata dei rifiuti ed il conferimento, secondo il vigente calendario di raccolta, alla ditta affidataria del servizio di igiene urbana, nonché la cura dell'igiene e del decoro nel tratto di arenile libero oggetto di affidamento.

Tutti i servizi erogati dall'affidatario dovranno essere esplicitati con idonei mezzi e persone, giornalmente e nelle ore stabilite dalla vigente ordinanza balneare 2022.

Tali servizi non comporteranno alcun costo od onere a carico del Comune il quale, peraltro, è completamente manlevato da qualsiasi responsabilità, azione, molestia, danno o condanna che potessero comunque derivare dall'affidamento e dallo svolgimento dei predetti servizi.

ART. 2 - DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà durata per la stagione balneare 2022 a decorrere dalla data di stipula della convenzione e comunque non oltre il 30/09/2022.

ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda i seguenti soggetti giuridici:

- a) Ditte individuali;
- b) le società commerciali;
- c) le società cooperative;
- d) le associazioni;
- e) enti in forma singola o associata;
- f) altri soggetti per cui non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

ART. 4 - REQUISITI DI AMMISSIONE

I soggetti di cui all'art.4 devono inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A., o ricevuta attestante la richiesta di iscrizione, (o ad analogo registro d'altro stato europeo). Tale requisito potrà essere posseduto al momento della stipula della convenzione;
- b) solo in caso di cooperative, essere regolarmente iscritte nel registro di appartenenza;
- c) solo in caso di consorzi di cooperative, essere regolarmente iscritti nello schedario generale della cooperazione;
- d) non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione a pubblici appalti di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- e) non trovarsi in una delle cause di incompatibilità, decadenza, divieto o sospensione previste dalla legislazione antimafia, con particolare riferimento all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575, e dell'art. 4 del Lgs. 8/8/1994 n. 490;
- f) non trovarsi in altre situazioni in incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, previste dalla legislazione vigente;
- g) di conoscere e accettare incondizionatamente le clausole del presente avviso, nonché quelle contenute nella convenzione che dovrà sottoscrivere in caso di aggiudicazione;
- h) di avere effettuato un sopralluogo sull'arenile per il quale ha presentato domanda di affidamento e verificato lo stato, accettandone le condizioni, e dichiarando di ritenerli idonei alle attività che si intende svolgervi.

ART. 5 - INDIVIDUAZIONI AREE DEMANIALI E AREE COMUNALI ADIACENTI

Le suddette attività potranno essere svolte nelle zone di spiagge individuate con delibera di G.C. n. 39 del 11/03/2022, e come di seguito elencate, anche in relazione alle denominazioni attribuite con la suddetta Delibera di G.C., nonché riportati nei grafici allegati al presente disciplinare.

- *Lotto 1 - Spiaggia libera tra Lido Tintarella e Lido Oriente - Spiaggia libera "Sieci";*
- *Lotto 2 - Spiaggia libera tra Lido Maria e Lido Sirene - Spiaggia libera "Libeccio";*
- *Lotto 3 - Spiaggia libera tra Lido Aurora e Lido Scauri - Spiaggia libera "Eolo";*
- *Lotto 4 - Spiaggia libera tra Albergo "Villa Eleonora" e Lido Delizia - Spiaggia libera "Rosa dei venti";*
- *Lotto 5 - Spiaggia libera tra lido Del Sole e Lido Plinus - Spiaggia libera "Scirocco";*
- *Lotto 6 - Spiaggia libera tra lido Plinius e Lido il Vascello - Spiaggia libera "Africo";*
- *Lotto 7 - Spiaggia libera tra lido Medusa e Lido Florida - Spiaggia libera "Maestrale";*
- *Lotto 8 - Porzione di spiaggia libera tra lido La Siesta e Lido Bikini (lato sx) - Spiaggia libera "Recillo";*
- *Lotto 9 - Porzione di spiaggia libera tra lido La Siesta e Lido Bikini (lato dx) - Spiaggia libera "Recillo";*

- *Lotto 10 - Porzione di spiaggia libera tra lido Bikini e arenile "Hotel Riva Fiorita" (lato sx) - Spiaggia libera "Zefiro";*
- *Lotto 11 - Porzione di spiaggia libera tra lido Bikini e arenile "Hotel Riva Fiorita" (lato dx) - Spiaggia libera "Zefiro";*
- *Lotto 12 - porzione di spiaggia libera tra Arenile Lido Mario e Lido Gabbiano (lato sx) - Spiaggia libera "Tramontana";*
- *Lotto 13 - porzione di spiaggia libera tra lido Mario e Lido Gabbiano (lato dx) - Spiaggia libera "Tramontana";*
- *Lotto 14 - porzione di spiaggia libera tra lido Gabbiano e lido d'Argento - Spiaggia libera "Aquilone";*
- *Lotto 15 - porzione di spiaggia libera tra lido Rosalba e lido Bussola Spiaggia libera "Bora";*
- *Lotto 16 - Spiaggia libera tra lido Bussola e Monte D'Argento) - "Spiaggia libera "Monte d'argento";*
- *Lotto 17 - Spiaggia libera adiacente al Lido Tahiti;*
- *Lotto 18 - Spiaggia libera adiacente al Lido Mexico;*
- *Lotto 19 - Spiaggia libera adiacente al Lido Ragno;*
- *Lotto 20 - Spiaggia libera adiacente al Camping Golden Garden.*

ART. 6 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare all'avviso pubblico gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, il plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare e/o legale rappresentante del soggetto istante e sul quale dovrà essere indicato:

A. il mittente;

B. l'indirizzo dell'istante;

C. la seguente dicitura: "Gara per l'affidamento temporaneo in convenzione, per la stagione balneare 2022, della gestione delle spiagge libere ricadenti nel Comune di Minturno".

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere al suo interno due buste, ognuna idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare e/o legale rappresentante dell'istante, recante rispettivamente le seguenti diciture:

-BUSTA "A"- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

-BUSTA "B"- OFFERTA TECNICA

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando esclusivamente il modello predisposto dall'ufficio e allegato al presente disciplinare entro e non oltre le ore 12:00 del 20/04/2022.

Le domande dovranno essere presentate all'*Ufficio Protocollo del Comune di Minturno, Via Principe di Piemonte, 9 - 04026 (LT)* o inviate a mezzo del servizio postale e dovranno comunque pervenire entro il termine su indicato.

Non saranno prese in considerazione le domande non sottoscritte, prive o incomplete dei dati anagrafici, fiscali, delle dichiarazioni di possesso dei requisiti.

Le domande pervenute oltre i suddetti termini non saranno prese in considerazione. A tal fine farà fede la marcatura apposta dall'ufficio protocollo dell'Ente all'atto della ricezione.

Ciascun partecipante potrà presentare una sola istanza specificando il lotto per il quale si concorre ed indicando eventualmente due lotti di riserva in ordine di preferenza che gli potranno essere assegnati nel caso in cui non risultasse aggiudicatario del lotto richiesto e i lotti indicati in riserva non siano aggiudicati ad altro avente diritto.

In particolare i partecipanti al presente bando, dovranno obbligatoriamente aderire al piano di salvamento collettivo, in caso di costituzione dello stesso, a pena di esclusione o revoca affidamento.

Entro 10 gg dalla data di pubblicazione della graduatoria finale di ogni singolo lotto, l'aggiudicatario verrà convocato per la stipula della convenzione. La mancata sottoscrizione della convenzione entro il termine innanzi indicato comporterà esplicita rinuncia all'affidamento e l'Amministrazione Comunale resterà libera di affidare il lotto ad altro avente diritto.

L'amministrazione si riserva la facoltà di pubblicare ulteriori bandi per l'assegnazione di lotti non aggiudicati in questa prima fase.

La mancata sottoscrizione della convenzione comporterà per il partecipante l'impossibilità a partecipare a bandi simili del Comune di Minturno per anni due.

ART. 7 - BUSTA "A"- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La busta denominata "A", contenuta all'interno del plico dovrà contenere:

1. *Domanda di Ammissione predisposta dall'ente - modello 1;*
2. *Dichiarazione unica che certifichi il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 - modello 2;*
3. *Copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;*
4. *Ricevuta del versamento per diritti di istruttoria pari a € 50,00 intestato al Comune di Minturno su c/c 13379045 con causale "Diritti di segreteria per bando convenzione spiagge libere";*

La domanda deve essere resa in conformità al Modello 1 predisposto dall'ente e sottoscritta dal richiedente.

La dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e successive modifiche e integrazioni deve essere resa in conformità al Modello 2 predisposto dall'ente.

ART. 8 - BUSTA "B"- OFFERTA TECNICA

La busta denominata "B", contenuta all'interno del plico dovrà contenere:

1. l'offerta tecnica come da modello 3 predisposto dall'ufficio;
2. Documentazione relativa allo svolgimento di attività analoghe negli ultimi cinque anni;
3. Copia Concessione Demaniale (solo per chioschi);
4. Planimetria indicativa su foglio in formato A3 con indicazione del posizionamento dei servizi previsti dal Regolamento Regionale e dalla convenzione ad esso allegata, nonché degli elementi offerti per la partecipazione al presente bando.

ART. 9 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La stipula della convenzione verrà effettuata per singola area libera individuata, a favore del soggetto che avrà totalizzato il massimo punteggio in base alla valutazione effettuata da apposita Commissione secondo i criteri di seguito riportati:

SEDE OPERATIVA/ DOMICILIO LEGALE NEL TERRITORIO COMUNALE DA ALMENO 5 ANNI	PUNTI 10
--	-----------------

PROGETTO DI SERVIZIO DI PULIZIA DELL'ARENILE LIBERO	PUNTI MAX 20
Numero KIT per la raccolta differenziata che si intendono installare (due punti per ogni KIT con set completo per raccolta differenziata, secondo le frazioni differenziabili stabilite nel vigente sistema di raccolta).	max 10
Numero di pulizie giornaliere della zona assegnata (cinque punti per ogni pulizia giornaliera)	max 10

ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE <i>(ferme restando le garanzie d'accesso delle persone diversamente abili come previsto dalla normativa vigente)</i>	PUNTI MAX 20
Carrozzina/sedia per trasporto disabili	punti 4
Ciambella specifica per persone disabili	punti 4
Salvagente specifico per persone disabili	punti 4
Cuscini specifici per persone disabili	punti 4
Realizzazione di zone d'ombra per persone disabili con materiale amovibile e di facile rimozione da smontarsi quotidianamente	punti 4

ESPERIENZE NELLA GESTIONE DI SPIAGGE LIBERE O ATTIVITÀ ANALOGHE DIMOSTRABILI CON RELATIVE AUTORIZZAZIONI <i>(1 punto per ogni anno di riferimento per un massimo di 5 anni). I titoli di cui al presente bando non saranno cumulabili con quelli relativi alla titolarità di concessioni demaniali di chioschi e bar antistanti gli arenili, con le attività titolari di concessioni di attività turistica di balneazione e di elioterapia)</i>	PUNTI MAX 5
---	--------------------

ATTIVAZIONE DI SERVIZI AGGIUNTIVI DA OFFRIRE GRATUITAMENTE AGLI UTENTI	PUNTI MAX 10
---	---------------------

TITOLARITÀ DI CONCESSIONI DEMANIALI DI CHIOSCHI BAR ANTISTANTI GLI ARENILI (Max una) <i>(l'attribuzione del presente punteggio sarà riferito esclusivamente qualora la domanda riguardi il lotto di spiaggia libera prospiciente l'attività di chiosco bar richiedente)</i>	PUNTI 5
--	----------------

INSTALLAZIONE DI CHIOSCO DALLA SUPERFICIE MASSIMA DI 25,00 MQ DA REALIZZARSI IN LEGNO PER IL DEPOSITO DELLE ATTREZZATURE	PUNTI 20
---	-----------------

PREDISPOSIZIONE AREE PER ACCOGLIENZA ANIMALI D'AFFEZIONE	PUNTI 10
---	-----------------

Per l'apposizione delle attrezzature e per la realizzazione delle aree d'accoglienza degli animali d'affezione dovranno essere preventivamente acquisiti tutti i pareri, nulla osta ed

autorizzazioni necessarie, nel rispetto della disciplina urbanistica, ambientale ed igienico-sanitaria. Tutta l'attrezzatura offerta ed utilizzata dovrà essere certificata a norma di legge.

La presenza di più offerte riguardanti gli stessi/ simili servizi ed attrezzature non comporterà l'assegnazione di punteggi ulteriori.

A parità di punteggio la commissione valutatrice inviterà i richiedenti a pari punteggio per il lotto di spiaggia richiesto a presentare un'offerta migliorativa nel termine perentorio di 5 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria. All'esito della valutazione supplementare si procederà ad assegnare il lotto di spiaggia al richiedente che maturerà il miglior punteggio.

In caso di ulteriore parità di punteggio l'affidamento verrà concesso al richiedente che, tra quelli che si trovano in parità, in passato abbia, per il medesimo sito, ottenuto regolare affidamento e non sia decaduto per alcuna causa.

La busta "A", verrà aperta in seduta pubblica al fine di verificare la correttezza formale e l'integrità dei plichi.

La busta "B", verrà aperta in seduta riservata. La commissione procederà in seduta riservata all'attribuzione dei punteggi e alla formazione della graduatoria.

ART. 10 - CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONVENZIONE

Successivamente alla redazione della graduatoria l'Ufficio competente provvederà a formalizzare l'aggiudicazione del servizio ai concorrenti utilmente collocati in ordine di punteggio e redigere convenzione come previsto dal Regolamento Regionale n° 19 del 12/08/2016.

ART. 11 - ADEMPIMENTI DEL CONCESSIONARIO

1. Il concessionario, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera b), del Regolamento sul tratto di arenile in convenzione, si impegna ad assicurare:

a) servizi di assistenza e di salvataggio;

b) servizi igienici, accessibili anche alle persone diversamente abili;

c) servizi di pulizia almeno una volta al giorno;

d) la realizzazione di uno o più percorsi fino alla battigia, per la fruizione dell'arenile anche da parte delle persone diversamente abili.

2. Il concessionario si impegna altresì a garantire l'assistenza e la sicurezza della spiaggia libera secondo le disposizioni previste dall'ordinanza balneare rilasciata dalle Autorità competenti;

3. Gli oneri derivanti dalla realizzazione degli interventi sono a carico del concessionario il quale, prima della loro realizzazione è tenuto ad acquisire:

a) l'autorizzazione prevista dall'articolo 19 del D.Lgs. 8 novembre 1990 n. 374 (Riordinamento degli istituti doganali e revisione delle procedure di accertamento e controllo in attuazione delle direttive n. 79/695/CEE del 24 luglio 1979 e n. 82/57/CEE del 17 dicembre 1981, in tema di procedure di immissione in libera pratica delle merci, e delle direttive n. 81/177/CEE del 24 febbraio 1981 e n. 82/347/CEE del 23 aprile 1982, in tema di procedure di esportazione delle merci comunitarie);

- b) i titoli edilizi ai sensi del D.P.R. 380/2001 e l'autorizzazione paesaggistica, ove necessario ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e D.P.R. del 13/02/2017 n. 31(Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata);*
- c) l'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo comunale;*
- d) eventuali ulteriori autorizzazioni/nulla osta previsti dalla normativa vigente, legate alle caratteristiche del territorio oggetto di convenzione;*

4. Nel caso in cui, il concessionario esprima la volontà di realizzare un'area da destinare alla custodia degli animali d'affezione, dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nell'Ordinanza Balneare vigente emessa dall'ufficio comunale competente. Le aree da destinarsi a tali scopi, previa autorizzazione dell'Ufficio Demanio, dovranno essere dotate di accesso indipendente e avere le caratteristiche indicate dall'A.S.L. competente. All'interno di esse, gli animali devono essere condotti al guinzaglio, muniti di museruola e possono fare il bagno al di fuori dell'orario di balneazione;

5. Il concessionario può richiedere l'installazione di un chiosco, per il periodo della stagione balneare di superficie coperta pari a 25 mq realizzata in materiali ecocompatibili e di facile rimozione, e comunque nel rispetto della normativa vigente, fermo restando quanto stabilito ai punti a) e b) di cui al comma 3 del presente articolo.

ART. 12 - OBBLIGHI

1. Il concessionario, oltre a quanto previsto dall'articolo 14, comma 5, del Regolamento Regionale è, altresì tenuto ad esporre, in modo ben visibile:

- a) copia della convenzione;
- b) cartelli di dimensione minima cm 59,4 x 42 (Formato A2), da collocare nei punti di accesso alla spiaggia, realizzati in materiale resistente alle intemperie e contenenti la seguente dicitura: "Comune di Minturno (LT) Spiaggia Libera - Ingresso e Servizi Gratuiti. Servizi connessi alla balneazione affidati a";
- c) una planimetria dell'arenile in convenzione;
- d) la previsione, ai sensi dell'articolo 6, comma 2 del Regolamento, della sanzione della risoluzione della convenzione ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ., in caso di violazione del divieto di preposizionamento delle attrezzature balneari, reiterato per tre volte.

2. Fermo restando la destinazione ad uso libero e gratuito del tratto di arenile oggetto della presente convenzione, è vietato il preposizionamento delle attrezzature balneari.

3. Gli ombrelloni noleggiati dovranno essere posizionati con assi aventi una distanza minima l'uno dall'altro non inferiore a 3,50 ml e le altre attrezzature nolleggiate non dovranno ostacolare la libera fruizione dell'arenile;

4. Per gli altri obblighi si rimanda all'Ordinanza di balneazione del Comune di Minturno e della Capitaneria di Porto di Gaeta.

ART. 13 - VIGILANZA E RISOLUZIONE

1. Il Comune in qualunque momento potrà verificare, a mezzo di proprio personale, che il concessionario provveda agli adempimenti di cui all'articolo 2 e rispetti gli obblighi di cui all'articolo 3 e che lo stesso non eserciti attività in contrasto con quanto in convenzione.
2. L'accertata violazione di quanto previsto al comma 1, nonché di quanto stabilito all'articolo 6, comma 2 del Regolamento si configura come inadempimento a quanto stabilito dalla convenzione ed implica la risoluzione di diritto della medesima ai sensi dell'articolo 1456 e seguenti del Codice civile.
3. in caso di mancato avvio dell'attività oggetto della convenzione entro il termine d'inizio della stagione balneare, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto di diritto e l'area andrà assegnata al primo degli esclusi tra i partecipanti al presente avviso.

ART. 14 - DEPOSITO CAUZIONALE

1. Al termine della stagione balneare e comunque entro e non oltre il 30/09/2022, l'area dovrà essere sgomberata a cura e a spese del concessionario il quale è tenuto a versare al Comune, al momento della sottoscrizione della convenzione, un deposito cauzionale pari a 1.500 €, da versare sul c/c del Comune, a garanzia delle spese necessarie per l'eventuale rimozione che il Comune dovrà effettuare, in caso di inadempienza.
2. In caso di omessa rimozione il concessionario non potrà avanzare richiesta di concessione o di convenzione per un periodo di n. 5 stagioni balneari successive alla presente.

ART. 15 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del concessionario.

ART. 16 - ALTRE INFORMAZIONI

Per quanto non espressamente previsto nel "Avviso Pubblico" e nel "Disciplinare" si farà riferimento al D. Lgs. 163/06 ed al D.P.R. 207/10;

Tutte le controversie che dovessero insorgere fra il Comune di Minturno e i soggetti partecipanti saranno deferite all'Autorità giudiziaria competente (Foro di Cassino).

ART. 17 - RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento: Dott. Sarao Pasquale.

email: demanio@comune.minturno.lt.it

Allegati:

Modello 1: "Domanda di ammissione alla gara"

Modello 2: "Dichiarazione unica"

Modello 3: "Scheda Offerta tecnica"

Planimetrie indicative delle spiagge libere oggetto di convenzione

Convenzione come da "Allegato B" del Regolamento Regionale n° 19 del 12/08/2016.