



Città di Minturno

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Latina

Servizio n. 2 - Turismo – Cultura

Come comunicare l'alloggio turistico:

I titolari di abitazioni private che intendono fittare il proprio immobile per fini turistici devono provvedere ai seguenti adempimenti:

La Comunicazione di alloggio per uso turistico ai sensi dell'art. 12 bis, comma 4, Regolamento Regionale n.14/2017 e s.m.i., va presentata al Suap del Comune attraverso l'utilizzo del portale "Impresainungiorno.gov.it" (link <https://www.impresainungiorno.gov.it/home>) (SUAP 07716608219)

Copia della suddetta comunicazione, completa di documento di identità, deve essere trasmessa alla Direzione Regionale del Turismo al seguente indirizzo PEC:

organizzazioneufficiperiferici@regione.lazio.legalmail.it

Acquisizione del relativo **codice identificativo** (C.I.S.E.): bisogna accedere al sito della Regione Lazio al seguente indirizzo: <https://cise.regione.lazio.it/cise/> e successivamente provvedere alla registrazione RADAR (art.2 comma 3 del R.R. n.14/2017) al seguente link: <https://radar.regione.lazio.it/osservatorio/>

Le generalità delle persone ospitate vanno inoltrate alla Questura di Latina, previa registrazione sul sito: <https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati/> (0773 659472 UPGAIP).

Gli alloggi per uso turistico, regolarmente dichiarati, possono avvalersi di strumenti di promozione/commercializzazione tramite piattaforme elettroniche gestite anche da terzi, con il divieto di utilizzare quale forme di pubblicità le denominazioni delle tipologie extralberghiere e non possono pubblicizzarsi con denominazioni di fantasia per il proprio appartamento, poiché sono elementi attribuibili solo agli esercizi ricettivi alberghieri, extralberghieri ed all'aria aperta.

L'ospitalità negli alloggi turistici privati può essere offerta, anche per un solo giorno di pernottamento, in un massimo di due appartamenti nel territorio del medesimo Comune, da parte di proprietari, affittuari o coloro che a qualsiasi titolo ne dispongano regolarmente, con il divieto di somministrazione di alimenti e bevande.

Sanzioni amministrative pecuniarie per i trasgressori, ai sensi dell'Art.31 della Legge Regionale n.13/2007 modificata con legge regionale 24 maggio 2022 n.8:

- Art.31 – comma 1 - L'esercizio di un'attività ricettiva in violazione di quanto stabilito dall'articolo 26 e s.m.i. è soggetto a sanzione amministrativa da **5.000 a 20.000 euro** e all'immediata chiusura dell'attività.
- Art.31 – comma 5 bis – La mancata indicazione, da parte delle strutture ricettive extralberghiere e degli alloggi ad uso turistico nelle comunicazioni inerenti all'offerta e alla promozione dei servizi all'utenza, dell'apposito codice identificativo, come definito nei regolamenti di cui all'articolo 56, comporta la sanzione amministrativa da **500 a 3.000 euro**.
- Art. 31 – comma 6 – L'attribuzione alla propria struttura ricettiva con scritti, stampati ovvero pubblicamente con ogni altro mezzo di un requisito o di una denominazione non corrispondente a quella indicata nella SCIA o di una classificazione diversa da quella di cui all'articolo 25, comma 2 è soggetta alla sanzione amministrativa da **1.000 a 5.000 euro**.

- Art.31 - comma 11 bis – La mancata comunicazione ai Comuni, ai sensi dell’articolo 28, comma 1 ter, comporta la sanzione amministrativa da **500 a 2.000 euro**.

L’Imposta di Soggiorno è in vigore dal 1° aprile al 31 ottobre di ogni anno. Per i primi 10 pernottamenti consecutivi.

(Delibera di Giunta n. 69 del 27.03.2023 “Imposta Soggiorno – Rimodulazione tariffe 2023).

Tariffe per la stagione 2023:

- Strutture Ricettive alberghiere € 2.00
- Strutture Ricettive extralberghiere € 1.50
- Alloggi privati uso turistico € 1.50
- Locazioni Brevi € 1.50

Per i camping, in caso di abbonamenti stagionali superiori a 30 gg, è prevista una misura forfettaria di 15 euro per mezzi e/o piazzole a due posti e di 30 euro per mezzi e/o piazzole a 4 o più posti.

Formula forfettaria, (facoltativa) entro il **15 giugno** per gli alloggi turistici privati, versamento di **€100,00** (**€120,00** per ville ed immobili con categoria catastale da A/7/8/9). Info sul sito del Comune (Imposta di Soggiorno) . Tel 0771 6608228 - 6608209

Info: www.comune.minturno.lt.it (sezione: Imposta di Soggiorno) 0771 6608228 Ufficio Turismo

Nella Delibera di Giunta n. 92 del 24/04/2023 è previsto l’abbonamento gratuito, per unità immobiliare, ai soli titolari di alloggi che abbiano provveduto al versamento forfettario. Info: SOES 0771 660693 (Referente: Angela Capasso)

Per le altre attività turistiche ricettive (Alberghi, CAV, BB, Case per Ferie, Campeggi, e gli Alloggi che non aderiscono al versamento forfettario) resta valido l’abbonamento turistico settimanale al costo di € 15.00 https://www.soes.it/Modulistica/Minturno/ABBONAMENTO_TURISTICO.pdf

Altri link di riferimento:

Regolamento Regionale n. 14 del 16 giugno 2017

<https://www.regione.lazio.it/regolamenti-regionali-testo-originale/regolamento-regionale-16-giugno-2017-n-14>

Legge Regionale n.13 del 6 agosto 2017

[https://www.consiglio.regione.lazio.it/consiglio-regionale/?vw=leggiregionalidetail&id=9104&sv=vigente#:~:text=della%20programmazione%20turistica\)-,1.,lo%20strumento%20della%20programmazione%20turistica.](https://www.consiglio.regione.lazio.it/consiglio-regionale/?vw=leggiregionalidetail&id=9104&sv=vigente#:~:text=della%20programmazione%20turistica)-,1.,lo%20strumento%20della%20programmazione%20turistica.)

Legge Regionale n. 8 del 28/11/2013

<https://www.consiglio.regione.lazio.it/consiglio-regionale/?vw=leggiregionalidetail&id=9231&sv=vigente>

Legge Regionale n. 8 del 26 maggio 2022

<https://www.consiglio.regione.lazio.it/?vw=leggiregionalidetail&id=9438&sv=vigente>

