



Città di Minturno

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Latina

SEDUTA DEL 08 luglio 2023 – giusta convocazione prot. 26946 del 04.08.2023

**OGGETTO: 2 ^ Commissione “Cultura – Pubblica Istruzione – Politiche Giovanili”
7 ^ Commissione “Lavori Pubblici – Trasporti - Programmazione”
8 ^ Commissione “Spettacolo- Turismo- Sport”**

PARERE di cui all'ordine del giorno:

- 1) Stato di attuazione del programma e le prossime azioni in materia di lavori pubblici;
- 2) focus sul bando sport e periferie, sul progetto del museo digitale al castello e sul futuro progetto del borgo digitale della cultura popolare;
- 3) varie ed eventuali.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 18 Statuto Comunale;

Vista DCC n. 54 del 23.10.2021 avente ad oggetto “la costituzione delle Commissioni Consiliari permanenti”;

I Presidenti delle rispettive commissioni effettuano l'appello dei presenti: risultano presenti i seguenti Consiglieri Comunali componenti della Commissione congiunta:

Cons.re Barbara Sardelli	PRESENTE
Cons.re Daniele Sparagna	PRESENTE
Cons.re Francesco Larocca	PRESENTE
Cons.re Massimo Moni	PRESENTE
Cons.re Matteo Marcaccio	PRESENTE
Cons.re Antonio Colacicco	PRESENTE
Cons.re Francesco Sparagna	PRESENTE
Cons.re Giuseppe Pensiero	ASSENTE
Cons.re Nicolò Graziano	ASSENTE
Cons.re Pietro N. D'Acunto	ASSENTE
Cons.re Ilaria D'Acunto	ASSENTE

Si dà atto che, a richiesta e così come previsto dagli artt. dall'art. 9 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano alla seduta i sigg.ri:

Il Sindaco Gerardo Stefanelli;
l'Assessore Elisa Venturo;
l'Assessore Luca Salvatore;
l'Assessore Rita Alicandro.

U

COMUNE DI MINTURNO

Protocollo N. 0035092/2023 del 17/10/2023

Il Sindaco dott. Gerardo Stefanelli, apre la seduta alle ore 09.20, con l'illustrazione dei lavori in corso e futuri del Centro Storico e di Marina di Minturno:

- Largo XX agosto – Il stralcio, importo € 30.000 – finanziamento dal Ministero dell'interno, i lavori sono stati affidati e inizieranno il 21 agosto 2023.
- Adeguamento sede della biblioteca Luigi Raus, finanziamento di € 51.890.80, è un finanziamento Regionale e Comunale, i lavori inizieranno il 21 agosto 2023
- Vicoli di Traetto, € 360.000,00 – finanziamento regionale, il contratto è stato firmato, l'inizio dei lavori è previsto per settembre (in attesa di acqua latina per il cambio di tubi e pavimentazione)
- Realizzazione uscita di sicurezza del Castello Baronale, € 61.800 – finanziamento Regionale e Comunale, è stato già approvato il progetto definitivo e sono stati affidati i lavori. La conclusione dei lavori è prevista entro settembre (in attesa della consegna/realizzazione della pavimentazione richiesta dalla sovrintendenza)
- Messa in sicurezza lato ovest Castello Baronale, € 90.000,00 – fondi dal Ministero dell'Interno, lavori conclusi, in attesa di inizio di nuovi stralci funzionali, ripresa dei lavori il 21 agosto 2023, estesa la messa in sicurezza.
- Il multipiano: il progetto è pronto, bisogna nominare il direttore dei lavori, si prevede la pubblicazione per la gara entro ottobre 2023. Il costo è intorno ai € 650.000 e € 680.000. L'Ass.Salvatore in merito al multipiano precisa che ci sarà l'intervento sull'ascensore e sull'impermeabilizzazione. L'obiettivo, continua il Sindaco, è rendere funzionale e sicuro il multipiano e ragionare su un eventuale presenza fisica all'interno della struttura, precisando che è un lavoro che deve andare di pari passo con la ZTL.
- Complesso monumentale di Minturnae della Via Appia, - € 300.000,00 finanziamento Regionale e Comunale, il progetto è stato affidato e il contratto stipulato, l'inizio dei lavori è fissato al 18.09.2023
- Adeguamento alla normativa sulla sicurezza della palestra ubicata nell'edificio scolastico Angelo De Santis in Marina di Minturno: - € 62.500 – finanziato dalla Regione Lazio a valere sull'Avviso "Sport senza Barriere", approvato e affidato, inizio lavori 21 agosto 2023.
- Restyling del Parco Recillo: € 930.000,00 – finanziamento Regionale e Comunale, tutto pronto, deve andare in gara; il progetto iniziale prevedeva un pergolato in legno che la sovrintendenza ha vietato, ma si sta cercando di risolvere questa situazione attraverso un incontro con la sovrintendenza.
- Rotonda per messa in sicurezza di Via Colombo, fondi comunali - importo 210.000 € - il progetto è stato redatto, si è in attesa dell'incontro con il demanio per la richiesta d'acquisto. Si deve valutare anche in base all'andamento del flusso durante l'estate.
- Via Miano/Via Gioiello: nomina del direttore dei lavori, in corso quantificazione residui impegni economici.
- Riqualficazione Sant'Albina: inaugurazione in agosto 2023
- Muro contenimento Tremensuoli, è stato consegnato un nuovo progetto in data 07.08.2023
- Cimitero: affidati i rilievi per l'aggiornamento del progetto
- Scuole: aree esterne – in corso per impegni di spesa.

Per quanto riguarda l'attività legata al PNRR le scadenze sono state rispettate.

L'edificio scolastico di Pulcherini, - importo € 814.402,43– finanziamento PNRR – richiesti e ottenuti ulteriori € 74.000 di contributo oltre ai € 740.416.000 già finanziati; - Affidata e redatta progettazione di fattibilità tecnico economica da mettere a base appalto integrato (con modifiche all'Entrata in vigore nuovi prezzari regionali) - Affidate e svolte analisi e sondaggi geologici e

relazioni archeologiche - Validato e approvato progetto da mettere a base appalto integrato - Approvati atti di gara, indetta ed espletata procedura di gara negoziata - Affidato l'appalto integrato entro il termine stabilito dal Ministero (20.06.2023) – in attesa di firma contratto /documentazione contratto

Progetto “Minturno Re life: i luoghi dello stare”, € 6.467.000,00 –progetto di ri funzionalizzazione di aree urbane dismesse e degradate: ci sono 4 offerte da valutare e la commissione tecnica deve esprimere il parere. Si parla di un cofinanziamento (PNRR e fondi comunali), il progetto è stato validato e approvato. È stata indetta una gara aperta e l'aggiudicazione dei lavori è in corso. La scadenza per la firma del contratto è fissata al 30.09.2023.

Il Cons.re Moni auspica che le convocazioni siano di routine e non solo convocate dopo il Consiglio Comunale. Per quanto riguarda la messa in sicurezza del multipiano, si sottolinea l'importanza dell'efficienza degli ascensori e il Cons.re Moni non pensa che la situazione sia risolvibile in tempi brevi e quindi consiglia di trovare un accordo con la SOES per renderlo già operativo e funzionale viste le difficoltà, invogliando così le persone a parcheggiare nel multipiano e risolvere in parte il problema dei parcheggi.

Inoltre, è necessaria la presenza del personale di polizia come deterrente.

Il Cons.re Moni chiede poi del cinema (se il progetto è andato avanti) e per Minturno 3 e 4 se sono state risolte le problematiche.

Il Sindaco risponde che Minturno 3 e 4 è fondamentale come luogo per il museo digitale, ma il locale costa troppo e la P.A. potrebbe acquistarlo solo ad un prezzo più sostenibile.

Inoltre il Sindaco propone di fare commissioni monotematiche su: Minturno 3 e 4, Castello (doveri condominiali) e multipiano (progetto etc.).

Il Cons.re Larocca: chiede se è possibile aggiungere alle tematiche la Portualità (monte d'argento) del comune, coinvolgendo anche i privati alle commissioni.

Il Cons.re Daniele sparagna chiede di calendarizzare le commissioni.

Campo sportivo – Bando sport e periferie 2023

È un bando a sportello, chi prima arriva ha più possibilità, spiega il Sindaco Stefanelli, il finanziamento massimo è di 700 mila euro congiuntamente al cofinanziamento dell'ente. Ci sono dei requisiti come la fattibilità tecnico economica. Il progetto di validità deve essere accompagnato dalla validazione del CONI ove necessario.

Il progetto nel 2020 non fu accettato per motivi tecnici.

Il dipendente Antonio De Santis spiega cosa comprende la riqualificazione del campo sportivo, ovvero il rifacimento della tubatura, del campo sintetico, degli spogliatoi, dell'impianto fotovoltaico e della pista di atletica.

L'incarico è stato affidato ad un Ingegnere per l'ottenimento dei pareri da parte del CONI; l'importo è tra i € 300.000/600.000 in base al progetto che deve essere rivisto e rimodulato.

Il Sindaco suggerisce di aggiornare il quadro economico.

Il Cons.re Larocca chiede se ci sono i fondi per il cofinanziamento. La risposta è positiva.

Il Sindaco propone l'iter per una multidisciplinarietà, vista la vicinanza del campo ad un altro spazio che ha bisogno di intervento.

CASTELLO - Progetto Riviera di Ulisse percorsi incantati per un importo di 1.5 milioni di euro

L'obiettivo è quello di far diventare il castello un'attrazione culturale continua ed entro il 05.11.2023 dovrà essere pubblicata la gara d'appalto per le forniture. Il soggetto attuatore è il Comune di Gaeta (comune capofila); entro il 30.10.2024 deve essere approvata la data dei lavori ed entro gennaio del 2025 deve essere pubblicato l'avviso per la gestione.

Ci sono quindi due fasi: la prima che prevede la gara e le forniture e la seconda che è la scelta del soggetto gestore.

U

COMUNE DI MINTURNO

Protocollo N. 0035092/2023 del 17/10/2023

Al castello sarà previsto un percorso immersivo nel medioevo con percorsi digitali congiuntamente ad un portale. Il portale verrà utilizzato per dare visibilità ai luoghi, in modo tale da garantire un flusso continuo di visite che potrebbero incentivare le imprese locali.

Dovrà essere scelto un soggetto che gestirà i quattro siti e la piattaforma

La manutenzione ordinaria sarà in campo al soggetto gestore

La manutenzione straordinaria ai proprietari dei beni (i comuni)

Si prevedono 40 mila presenze l'anno.

Saranno impiegate 22 unità.

Il Sindaco propone delle tematiche da approfondire nella prossima commissione, infatti, da settembre dovranno essere indicate le scelte della gestione dei siti tra società, fondazione o affidamento ad un terzo. Il secondo punto riguarda quali sconti riservare per i biglietti, condizioni etc.

È previsto il coinvolgimento dei gruppi locali attraverso l'animazione degli spazi (sbandieratori/folk).

Il Cons.re Moni chiede di porre attenzione anche ai reperti storici (il museo con i reperti).

Il Sindaco sottolinea la necessità di valorizzare la narrazione del patrimonio come riportato nella linea guida del mandato politico.

U
COMUNE DI MINTURNO
Protocollo N. 0035092/2023 del 17/10/2023

Si parla poi del progetto del Parco tematico a cielo aperto (bluecinematv) attraverso la tecnologia OLOS che fa diventare ologramma un attore vero e riesce ad interagire con lo spettatore in tempo reale. L'idea è quella di realizzare 6/7 postazioni lungo il borgo con personaggi del luogo che raccontano la storia del luogo stesso, accompagnando la narrazione con un progetto di luci. Bisogna realizzare un percorso preciso con i vari punti di illustrazione che sia alternano tra il virtuale e reale.

La spesa principale è l'infrastruttura necessaria.

Si potrebbe pensare ad una chiusura del centro storico e un biglietto a pagamento → gratuito per chi pernotta nel centro storico o per chi è residente per combattere la destagionalizzazione.

I contenuti narrativi possono essere comprati continuamente dal Comune (temi precisi come Natale, Halloween etc..). Ci sarà una pubblicità del luogo, dare una motivazione alle persone di porre attenzione costante al borgo.

Costruire una campagna pubblicitaria del tutto nuova.

È un progetto veloce (1 anno) → prima della prossima estate

Potrebbe innescarsi un circolo economico nuovo, nuove aperture di negozi, nuove attrazioni.

Si può lavorare sul Bando del credito sportivo - cultura missione comune che è un bando per la concessione di contributi a costo zero per progetti riguardanti la valorizzazione del territorio. La scadenza è al 05.12.2023

Andranno individuati 6 posti fisici (già di nostra proprietà o acquisirli) con la collaborazione della commissione.

Letto, firmato e sottoscritto

1) Cons.re Matteo Marcaccio;

- 2) Cons.re Barbara Sardelli.
- 3) Cons.re Francesco Sparagna;
- 4) Cons.re Daniele Sparagna;
- 5) Cons.re Francesco Larocca;
- 6) Cons.re Antonio Colacicco;
- 7) Cons.re Massimo Moni.

COMUNE DI MINTURNO	U
Protocollo N. 0035092/2023 del 17/10/2023	